



# ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION D'AGRICULTEURS BIOLOGIQUES SUR DU FONCIER AGRICOLE COMMUNAL

## LE DÉFI

Comment favoriser l'installation d'agriculteurs biologiques et développer les circuits courts grâce à la mobilisation du foncier agricole public ?

## OBJECTIFS DE L'INITIATIVE



- Valoriser l'espace communal et reconquérir les friches agricoles
- Préserver le foncier agricole du territoire
- Créer un lien avec les habitants et riverains et répondre à la demande d'une production locale de qualité

## GENÈSE DE L'INITIATIVE



En germe depuis 2012, le projet d'implanter une ferme maraîchère diversifiée et biologique sur la friche agricole de Gisy s'inscrit en adéquation avec la stratégie du territoire du plateau de Saclay qui vise à préserver les terres agricoles. La commune a fait appel à Terre de Liens IDF et au GAB IDF pour l'accompagner dans la réalisation de ce projet d'installation.

## UNE FERME POUR LES BIEVROIS

Parcelle agricole de 5 hectares



LES PORTEURS DE L'INITIATIVE

## Structure(s) de l'ESS

Terre de Liens IDF  
GAB IDF

## Collectivité territoriale

Commune de Bièvres

## SECTEUR(S) D'ACTIVITÉ

- Agriculture, Alimentation
- Environnement, Économie circulaire

## TERRITOIRE D'INTERVENTION

Commune de Bièvres, dans le site classé de la Vallée de la Bièvre

RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

# ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION D'AGRICULTEURS BIOLOGIQUES SUR DU FONCIER AGRICOLE COMMUNAL



## DESCRIPTION DE L'INITIATIVE

A la place de cultures céréalières conventionnelles historiques, le projet vise à installer une ferme agroécologique sur 5 ha permettant de créer un système de production agricole capable de régénérer la biodiversité de la parcelle et d'en assurer le maintien sur le long terme. La ferme se divise en trois grandes zones interdépendantes les unes des autres : la première sera consacrée au maraîchage dont une partie sera placée en jachère chaque année et pourra accueillir les poules ou d'autres animaux permettant de fertiliser les sols naturellement. Une seconde partie est constituée d'une prairie permanente avec des vergers qui accueilleront des poules pondeuses de plein air en pâturage tournant dynamique. La troisième zone est une forêt jardin comestible avec un parcours éducatif. Un binôme de deux agriculteurs sélectionnés par l'AMI sont en cours d'installation en 2022, avec un bail rural environnemental. La commune a réalisé les travaux de défrichage et clôture ; elle prévoit d'investir dans le bâtiment agricole et le forage.

## ÉTAPES-CLÉS



- 2019 : Lancement du projet et analyse des conditions d'installation d'un projet agricole sur le site
- 2021 : Recherche de candidats à l'installation (lancement d'un appel à manifestation d'intérêt et sélection de porteurs de projet)
- 2022 : Lancement des procédures pour la construction d'un bâtiment agricole et la réalisation d'un forage, rédaction de la promesse de bail

## MODALITÉS DE PILOTAGE ET DE GOUVERNANCE

### ENTRE PORTEURS



- Commune : maître d'ouvrage, co-construction et mise en œuvre du projet
- Porteurs de projets : co-construction et mise en œuvre du projet
- GAB IDF : animation et suivi de la co-construction et mise en œuvre du projet
- Terre de Liens IDF : animation et suivi de la co-construction et mise en œuvre du projet

## CHIFFRES CLÉS

**5 hectares**  
de surface agricole

**2 agriculteurs**  
en cours d'installation

- **ETP** : compris entre 0 et 10
- **Chiffre d'affaires/Budget** : compris entre 200 et 1000 K€



## COÛTS ET FINANCEMENT DE LANCEMENT

### Coûts principaux de mise en place

- Etude de faisabilité et accompagnement de projet
- Défrichage et clôtures du terrain
- Construction du bâtiment, accès, réseaux
- Etude hydraulique, forage pour irrigation

### Sources principales de financement

- Fonds LEADER Plateau de Saclay
- Subventions de la Région et du Conseil Départemental de l'Essonne
- Subvention Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc

## NATURE DES RELATIONS LIANT LA COLLECTIVITÉ ET LA/LES STRUCTURE(S) DE L'ESS

Prestation réalisée par le GAB et Terre de Liens IDF pour accompagner la commune dans chaque étape de l'installation :

- Accompagnement à l'analyse des conditions d'installation, la recherche et la sélection des porteurs de projets ;
- Accompagnement à la coordination du projet et la recherche de solutions pour lever les freins (contraintes urbanistiques, viabilisation du site...) ;
- Appui à la mise à bail.

# ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION D'AGRICULTEURS BIOLOGIQUES SUR DU FONCIER AGRICOLE COMMUNAL



## BÉNÉFICES TERRITORIAUX INDUITS PAR L'INITIATIVE

- Réponse aux besoins sociaux : L'installation d'agriculteurs biologiques permet de répondre à la demande des habitants de s'approvisionner localement en produits de qualité.
- Gouvernance et management : Co-construction opérationnelle du projet avec les deux porteurs de projet sélectionnés ; réunion publique avec les habitants pour présentation du projet ; échanges avec association environnementale.
- Lien au territoire : Création d'activité économique, emplois non délocalisables, circuits courts, revalorisation d'une friche agricole.

## CLÉS DE LA RÉUSSITE DE L'INITIATIVE ET CONDITIONS NÉCESSAIRES POUR ESSAIMAGE



- Parcelle en propriété communale d'une surface conséquente
- Implication des élus
- Présence d'une chargée de mission communale dédiée
- Dynamique agricole locale du plateau de Saclay



© Zoë Schaeffer

## LES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

D'autres projets similaires d'installation portée par des communes pourraient se développer. C'est déjà le cas sur la commune des Loges-en-Josas. La dynamique agricole sur le plateau de Saclay, portée par l'association Terre et Cité, permet des synergies entre les projets et l'apport de financements par le programme LEADER.



## BUDGET ANNUEL > FONCTIONNEMENT

### Postes des principaux coûts de fonctionnement

- Charge de personnel de la chargée de mission de la commune
- Temps de travail des deux chargées de mission (GAB, TDL)

### Sources principales de financement

- Commune de Bièvres
- Subvention LEADER + Conseil Régional

## BUDGET ANNUEL > INVESTISSEMENTS

### Postes des principaux investissements

- Etude de faisabilité, accompagnement de projet, étude hydraulique
- Défrichage et clôture
- Construction et étude Bâtiment, réseaux, accès
- Construction et étude Forage d'irrigation

### Sources principales de financement

- Fonds LEADER, CA Versailles Grand Parc
- AAP Région Île-de-France Friches
- Conseil Départemental de l'Essonne
- Fonds propres

# ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION D'AGRICULTEURS BIOLOGIQUES SUR DU FONCIER AGRICOLE COMMUNAL



## Les leviers

- Implication des élus et agents
- Dynamique agricole sur le plateau de Saclay
- Soutien financier des collectivités sur ce type de projet (Région, Département, Communauté d'agglomération)



## Les freins

- Parcelle en site classé Vallée de la Bièvre donc contraintes paysagères pour la construction du bâtiment et l'installation de serres tunnels
- PLU autorisant une surface faible de bâtiment agricole
- Nécessité de convaincre les élus de réaliser les investissements nécessaires à l'installation des agriculteurs



## DÉMARCHES ENVIRONNEMENTALES DANS LESQUELLES LA COLLECTIVITÉ EST ENGAGÉE

- Label « Terre Saine » 2016
- Convention départementale « Nature en Ville »
- « Territoire engagé pour la nature » / Région Île-de-France 2020

## SYNERGIES DU PROJET AVEC LES POLITIQUES

### PUBLIQUES DE LA COLLECTIVITÉ

#### ALIMENTATION SAIN

##### Acteurs impliqués

- Habitant
- Restaurant municipal
- Association des jardins de la Fontaine

##### Enjeux

- Développer une offre accessible
- Favoriser l'alimentation locale et bio
- Favoriser l'accès à la terre et aux techniques de maraîchage vertueuses

##### Actions menées

- Soutien à la création d'un EPI participatif
- Formation des agents cuisiniers, inventaires et analyses des denrées achetées
- Achat, création et accompagnement de la commune à la mise en place de jardins partagés et individuels

## PARTENAIRES DE L'INITIATIVE

#### Financiers

- Région Île-de-France
- Conseil Départemental de l'Essonne
- Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc
- Europe - LEADER

#### Techniques

- GAB IDF
- Terre de Liens IDF
- CAUE 91

#### Autres acteurs territoriaux impliqués

- Terre et Cité
- Amis de la Vallée de la Bièvre



#### Terre de Liens IDF

##### Adresse

47 avenue Pasteur  
93100 Montreuil

##### Mail

idf@terredeliens.org

##### Téléphone

09 70 20 31 46

#### GAB IDF

##### Adresse

5 Rue de Paris  
77220 Tournan-en-Brie

##### Mail

contact@bioiledefrance.fr

##### Téléphone

01 84 83 01 80



#### Commune de Bièvres

##### Mail

camille.fenodot@bievres.fr

##### Téléphone

01 69 35 15 50

##### Sites web

www.bievres.fr  
<https://www.facebook.com/communedebievres>

Soutenu par



Année de production : 2022